



グリーンシート 銘柄 新規指定 (平成21年5月27日 指定)

「株式会社フィル・カンパニー」株式のグリーンシート新規銘柄指定  
(証券コード:3267)

会社概要

【企業概要】

本店所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷一丁目3番10号 URL <http://www.philpark.jp/>  
 代表取締役社長 高橋 伸彰 資本金 224,000千円  
 電話番号 03-3796-0335

Phil Company, Inc.

【財務ハイライト】

(単位:千円)

項目	第4期 平成20年 12月期 (実績)	第5期 平成21年 12月期 (計画)
売上高	101,006	170,370
経常利益 又は損失( )	57,250	1,441
当期純損失( )	66,009	7,765
従業員数(人)	5	6

【沿革】

年月	概要
平成17年6月	青空駐車場を有効活用する空中店舗(フィル・パーク)の企画・開発・運営を目的として、(株)フィル・カンパニー設立
平成18年3月	第一号「フィル・パーク八重洲」竣工。ショールームオープン
平成19年10月	第四号「フィル・パーク千駄ヶ谷」をオープン。初の緑化物件
平成19年11月	ニッポン新事業創出大賞 特別賞受賞 (社団法人 日本ニュービジネス協議会連合会)
平成20年1月	経営革新計画認定(19産労商支第649号)
平成21年4月	第六号「フィル・パーク表参道」を竣工

事業内容

【事業概要】

駐車場を活用した「空中店舗」の企画、開発、運営事業。

東京だけで3万ヶ所。青空駐車場の使われていなかった”空中”に着目し、地上部分は駐車場のまま、空中部分を店舗利用、屋上部分を公園に。テナントの出店需要と土地オーナーの有効活用需要をマッチング。テナントには賃料が割安で集客力が高い「空中店舗」で都心出店を支援。同時に、土地オーナーには、駐車場より収入アップ、安定収入、暫定活用、資金調達支援という事業パッケージを提供。投資回収期間は3年から。



「共存共栄型」ビジネスモデル



第四号:フィル・パーク千駄ヶ谷屋上



第一号:フィル・パーク八重洲

経営者略歴

代表取締役社長 高橋 伸彰

(昭和52年8月16日生)

平成13年4月	オリックス株式会社入社
平成15年6月	アクタスマネジメントサービス株式会社入社
平成17年6月	当社設立 同社取締役就任
平成18年1月	同社代表取締役就任(現任)